

Prognoser for bygg og anlegg 2023-25

Oktober 2023

Marte Herje Strømme, markedsanalytiker
Prognosesenteret AS

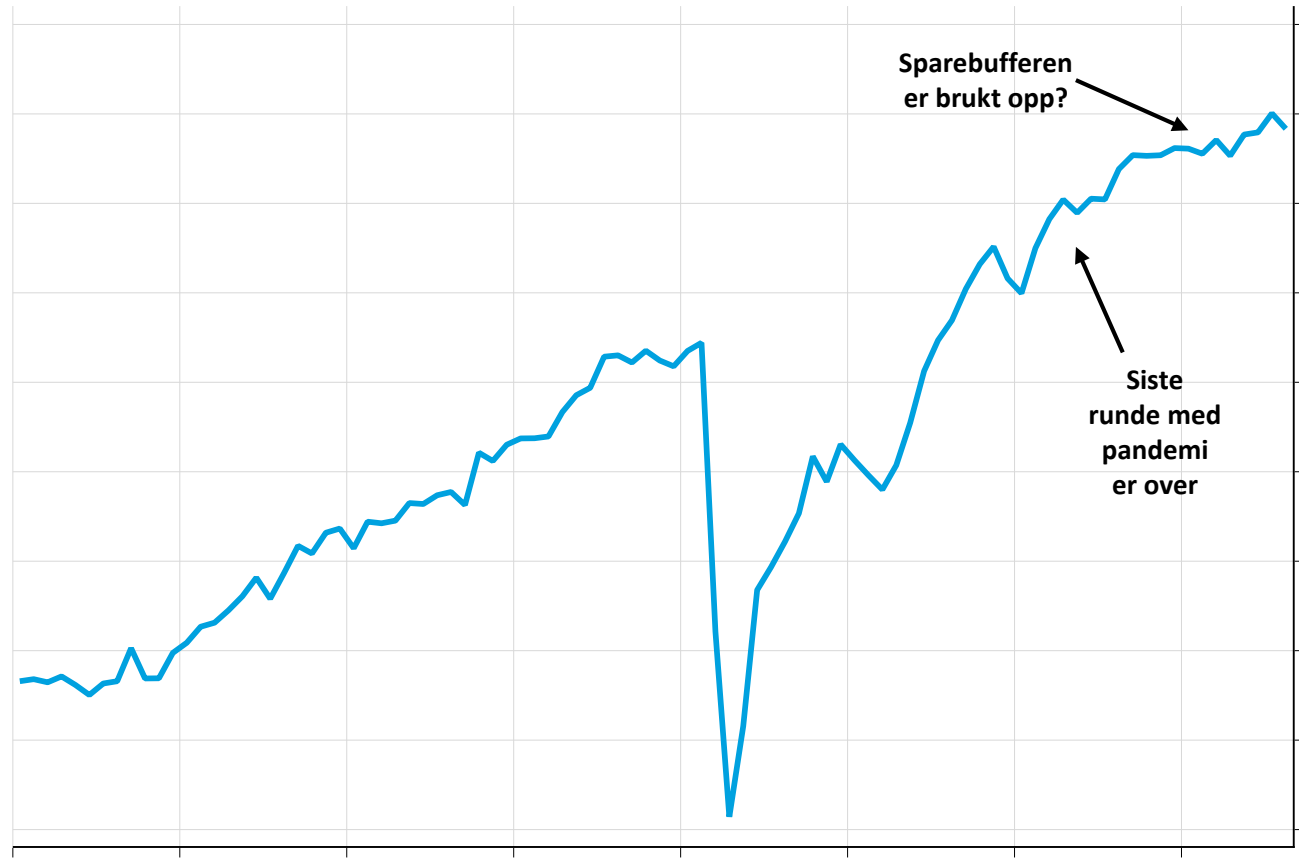


Norsk økonomi



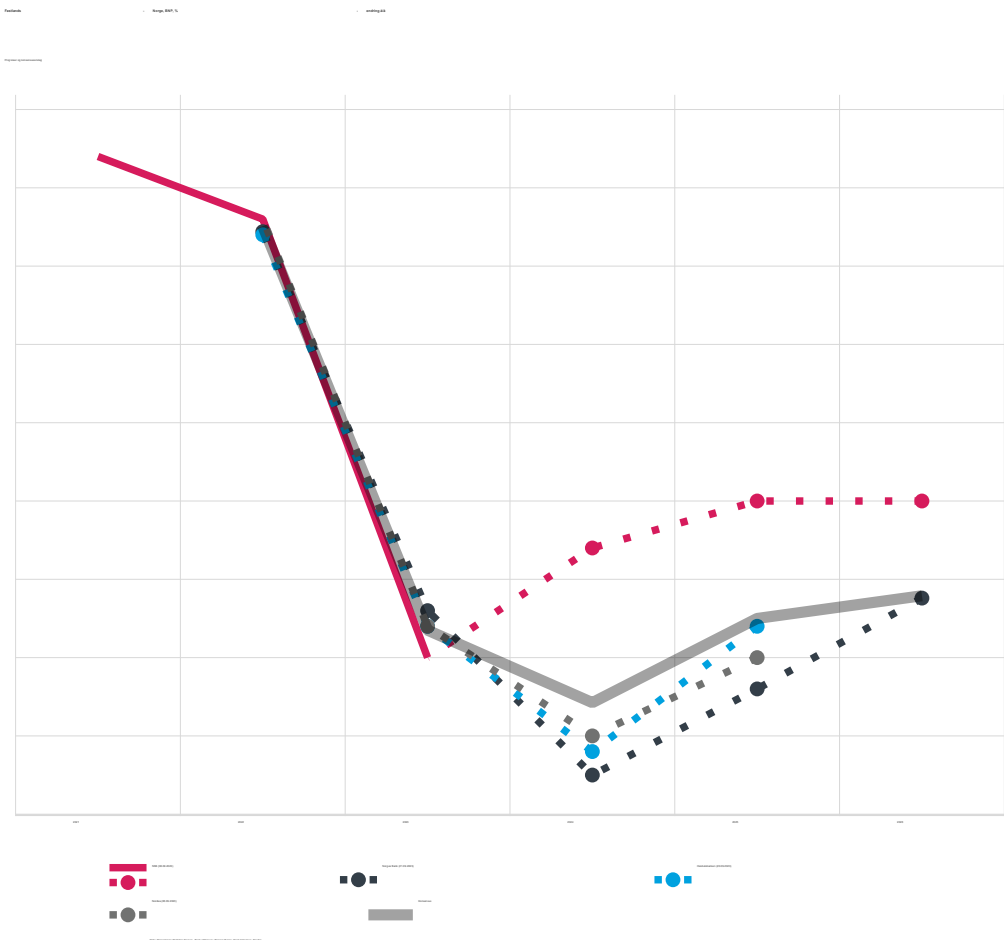


Veksten i norsk økonomi flater ut



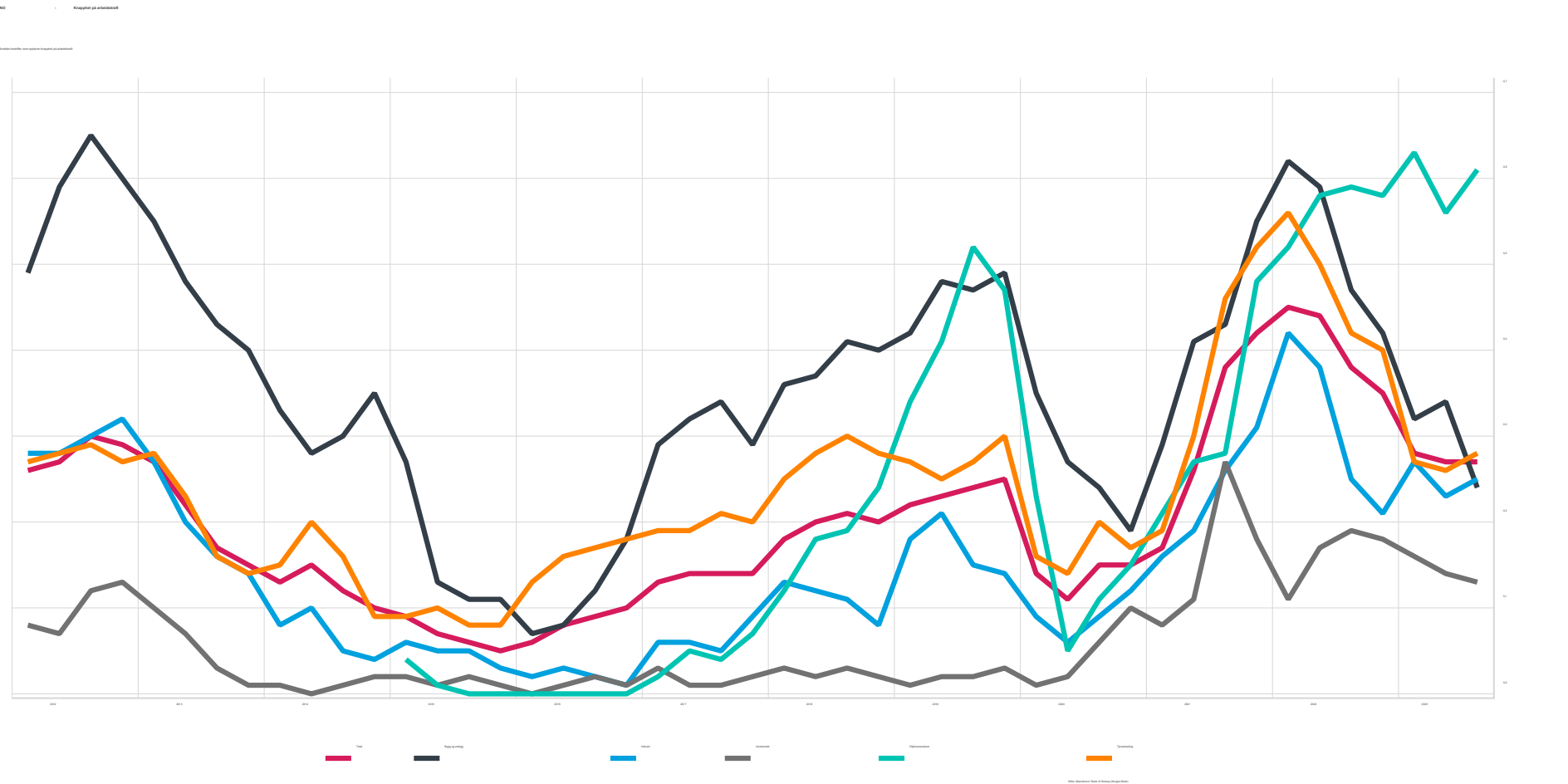


Stort sprik i ulike prognosemiljøer



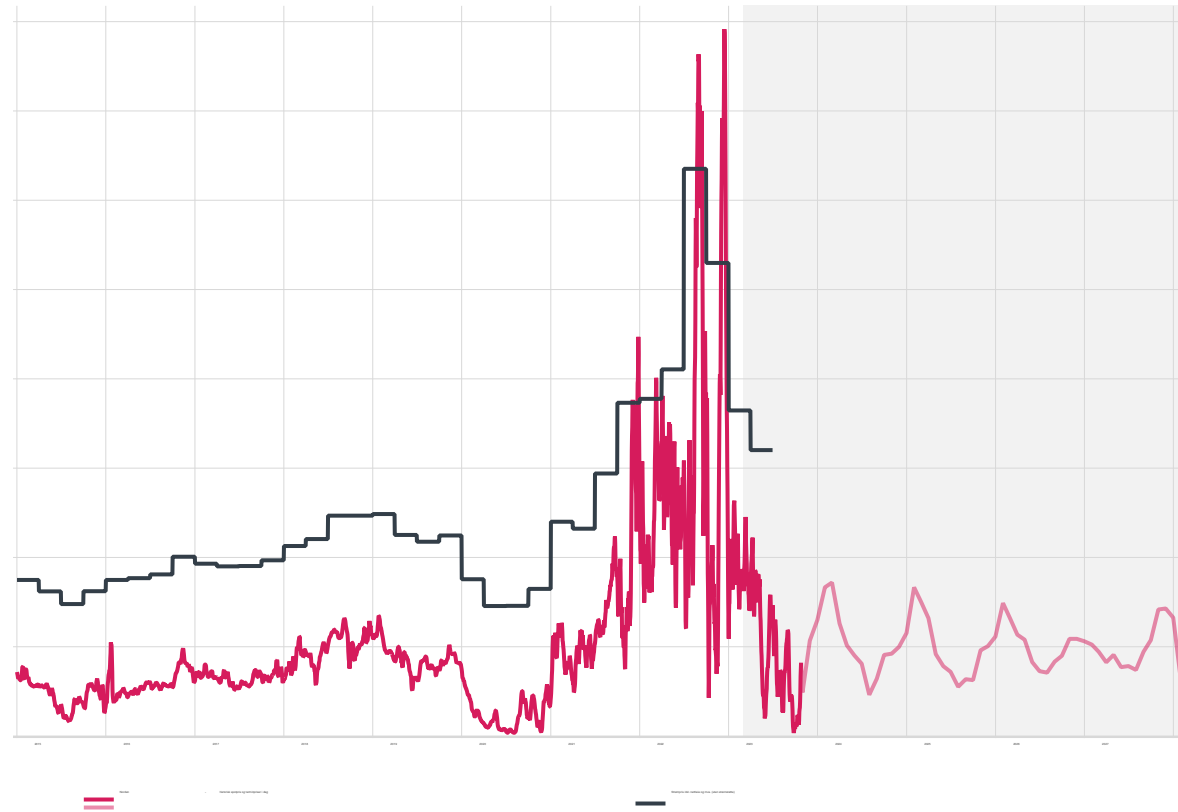


Kapasitetspresset avtar og aktiviteten flater ut



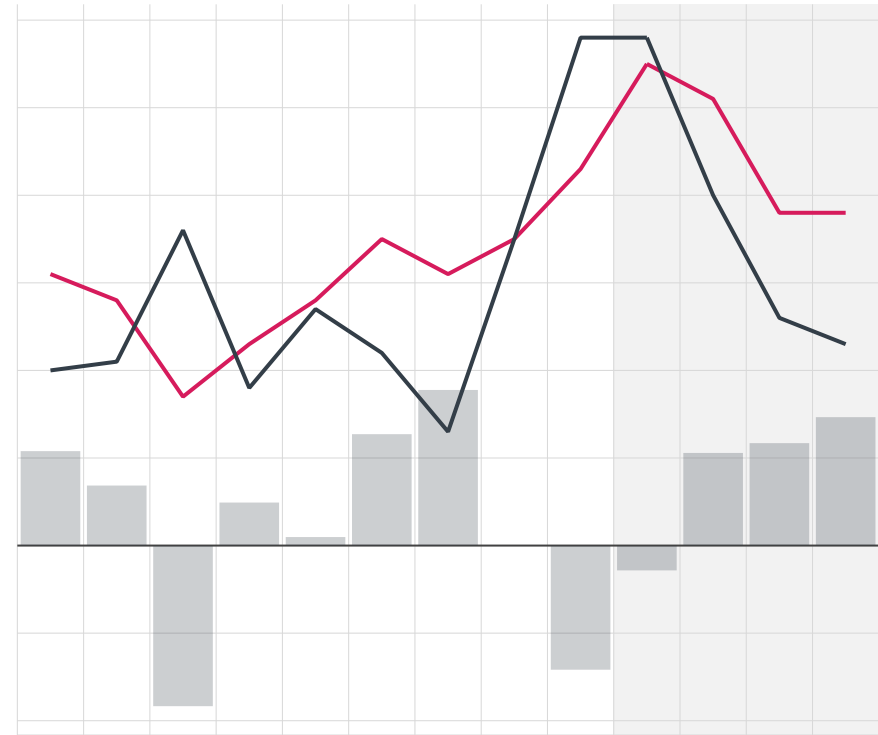
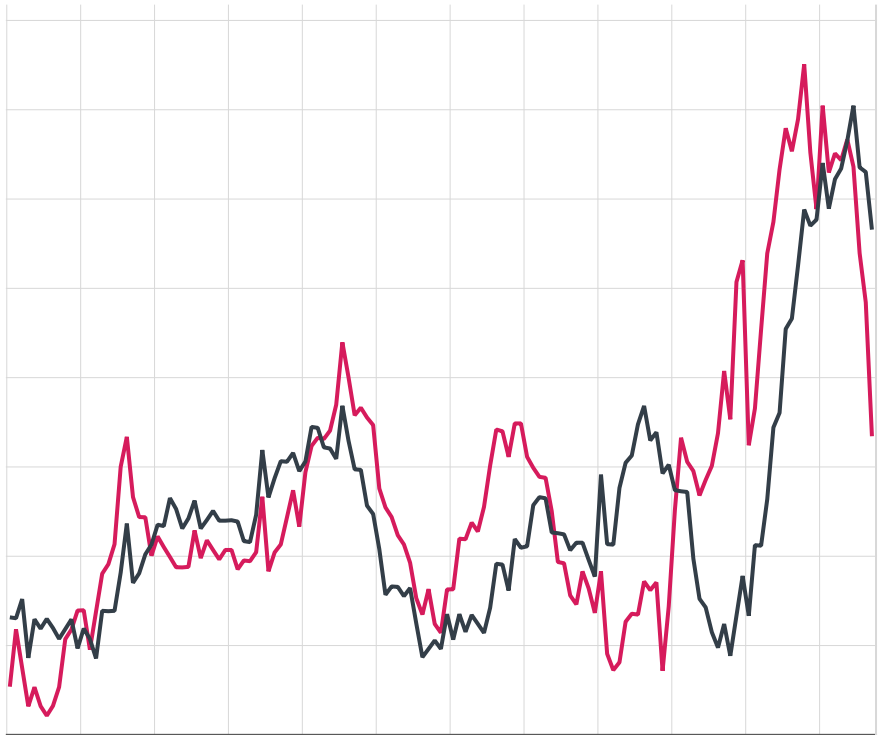


Energiprisene har falt mye på kort tid, men fremdeles et høyere nivå enn før krigen



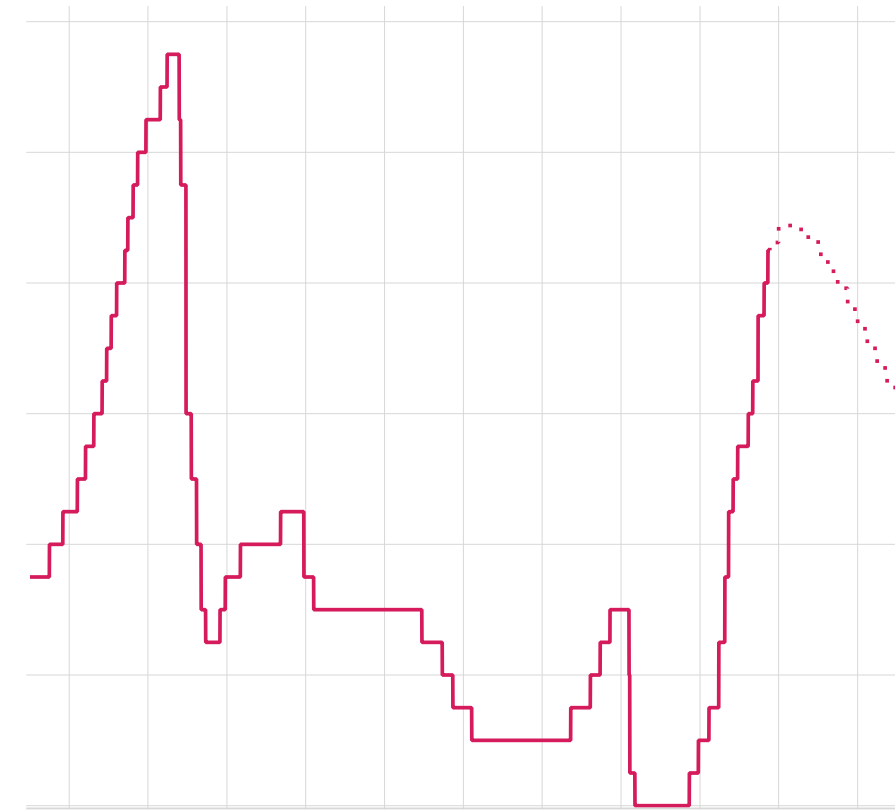
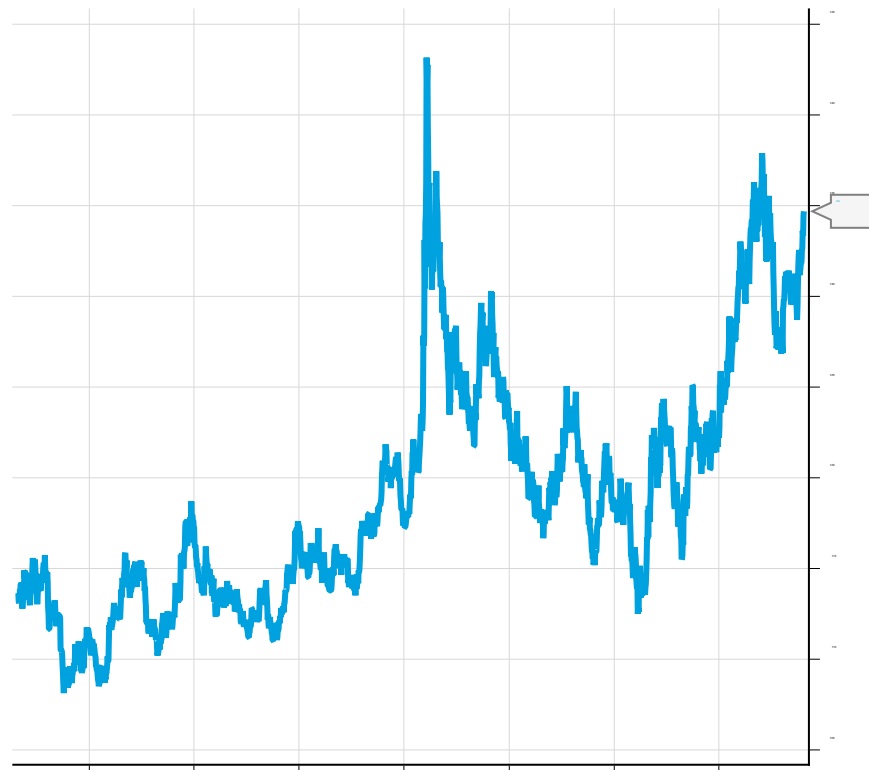


Høy inflasjon gir ingen reallønnsvekst til husholdninger i år heller





Fremdeles svak krone og høyt rentenivå



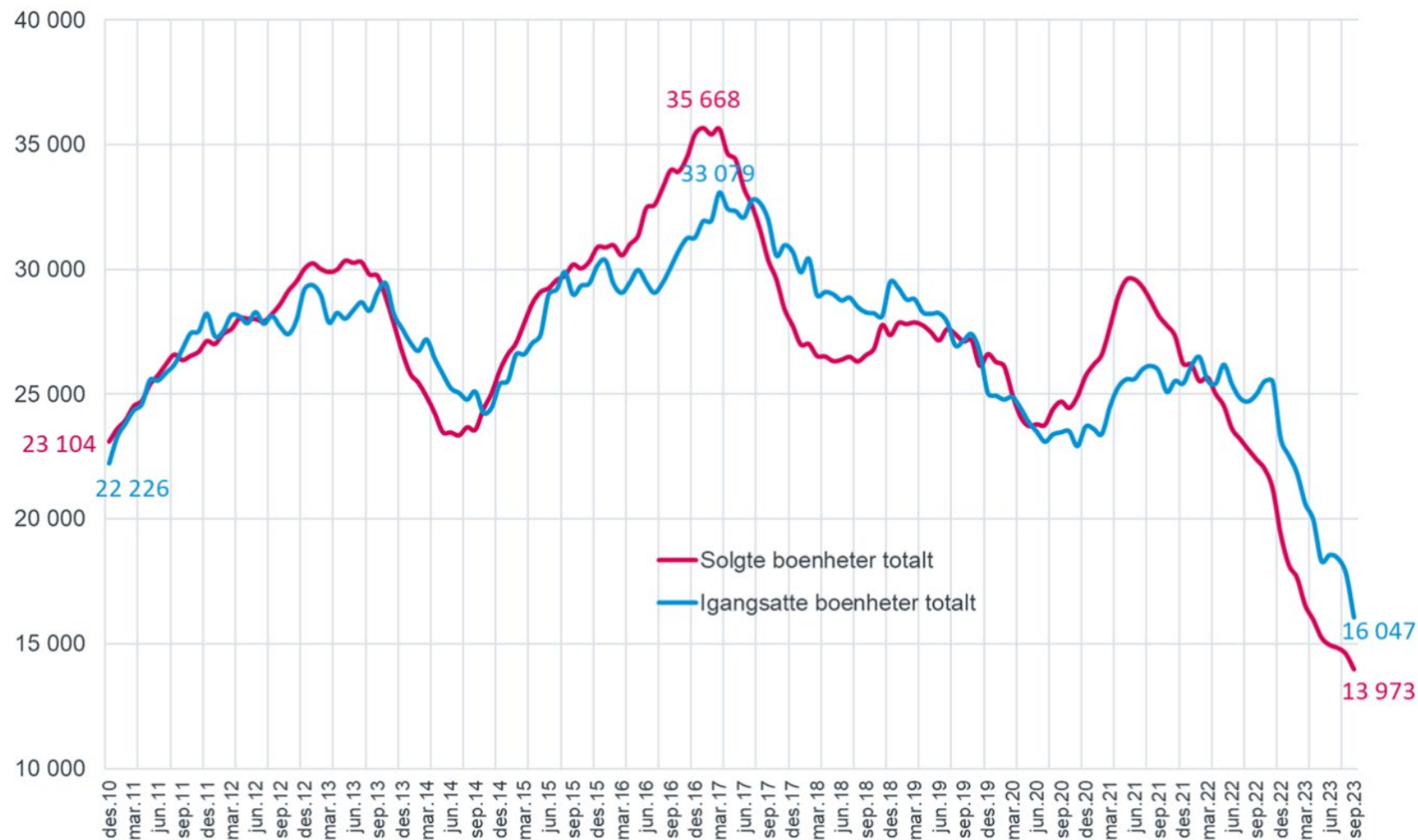
An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a dense cluster of brick houses with grey tiled roofs. The houses are arranged in a somewhat regular pattern, with some greenery and trees interspersed between them. The overall scene is a typical suburban or semi-rural housing development.

Boligmarkedet



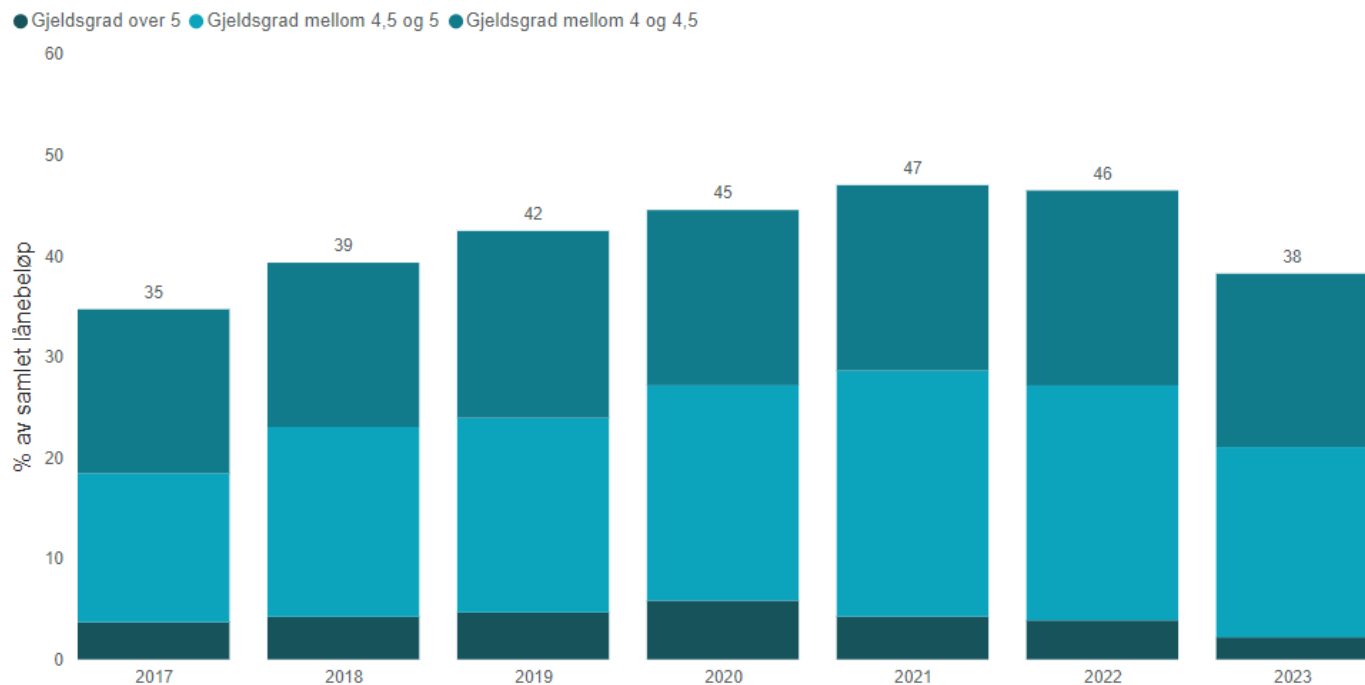


Tolv måneders rullerende salg og igangsetting totalt - nedgangen fortsetter

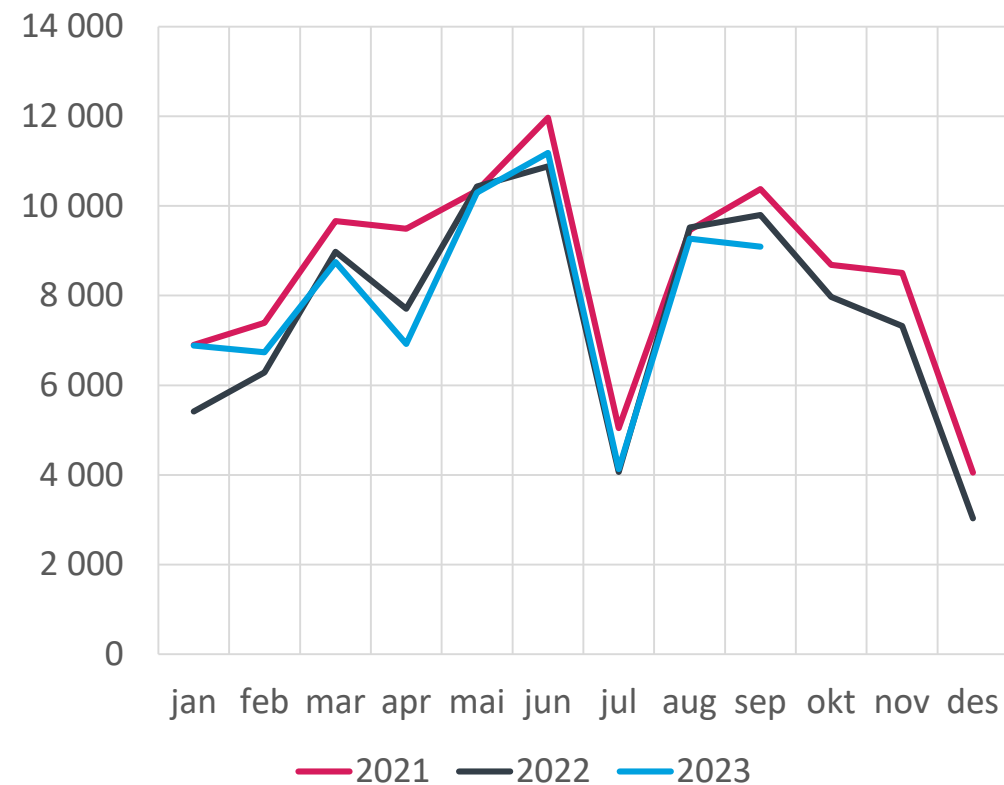




Antall omsetninger i bruktmarkedet avtar med gjeldsgraden



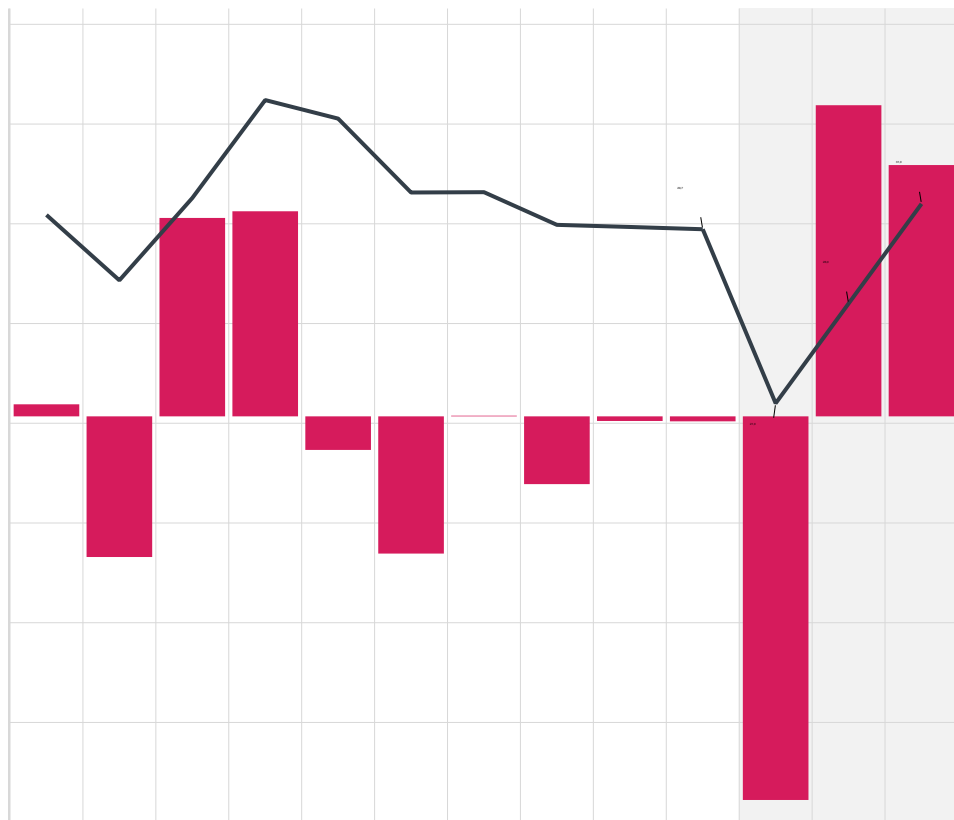
Norge, Omsetninger





Nye boliger

Kraftig brems for boliger i 2023



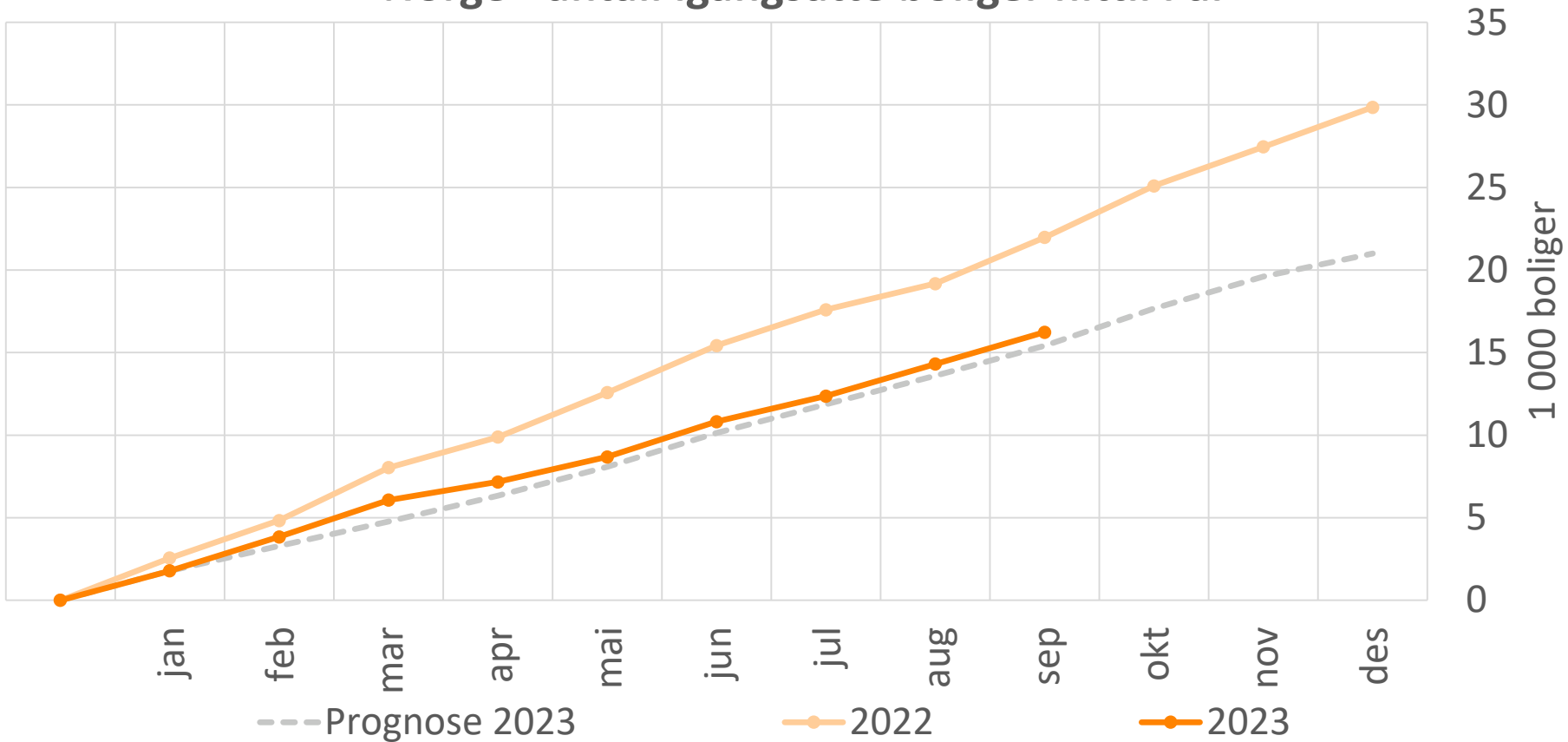
- 30 prosent nedgang i år, målt i antall igangsettingstillatelser
- Høy rente, høye byggekostnader og prisvekst gir svært lavt salg og bygging av nye boliger
- Aktiviteten tar seg opp i 2024 med stabile byggekostnader og mulig rentekutt
- Lav nybyggaktivitet kan presse opp prisene på sikt
- Demografisk boligbehov på omtrent 29 000 boliger



Nye boliger

Dannes et sprik mellom igangsettingen av nye boliger i år og i fjor

Norge - antall igangsatte boliger hittil i år



Kilde: SSB, Prognosesenteret

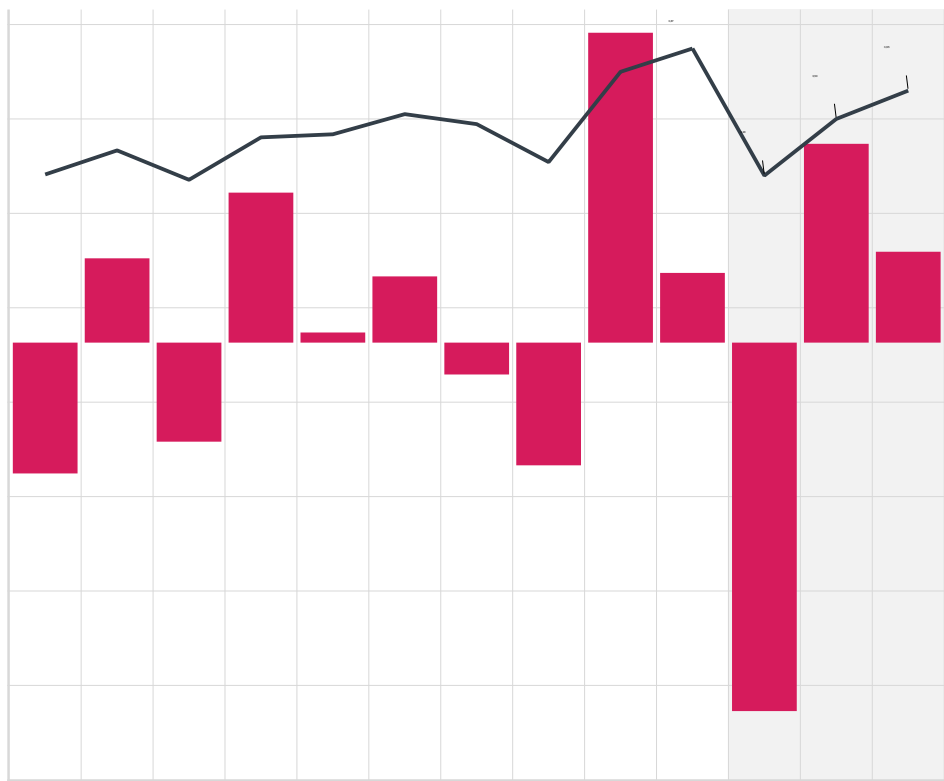
Nye yrkesbygg





N0 Nye yrkesbygg

Nedgang fra høye nivåer for nye yrkesbygg

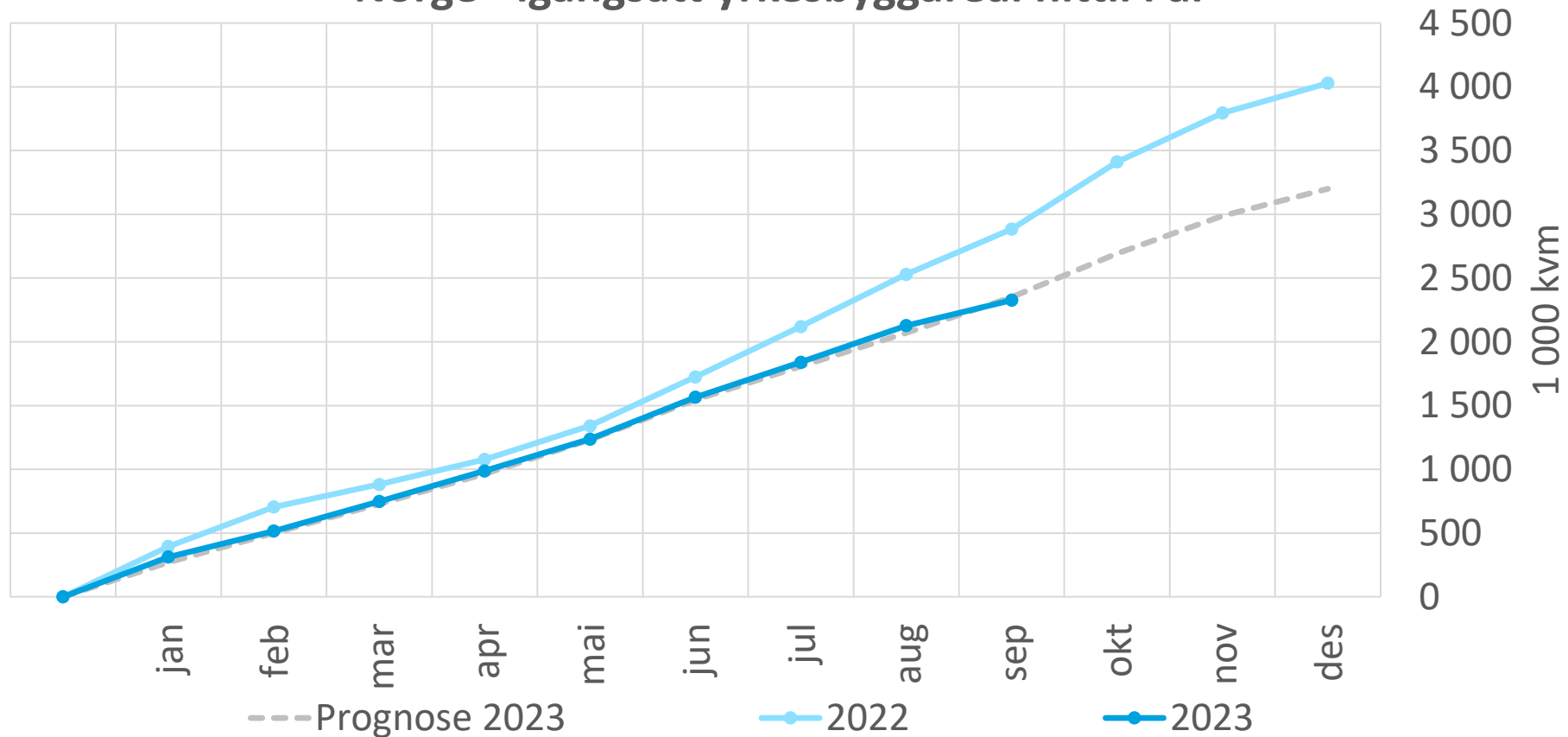


- Oppjustert prognosen med 100 000 kvm grunnet fremdeles høy lagerbygging
- 17 % nedgang i 2023 fra 2022, målt i antall kvm igangsatt
- Utviklingen i 2024 trekkes opp av Nye Aker og Nye Rikshospitalet sykehus
- Mange planlagte prosjekter i 2025 trekker opp prognosen



Forskjellen i igangsettingen i år mot i fjor øker

Norge - igangsatt yrkesbyggareal hittil i år



Kilde: SSB, Prognosesenteret

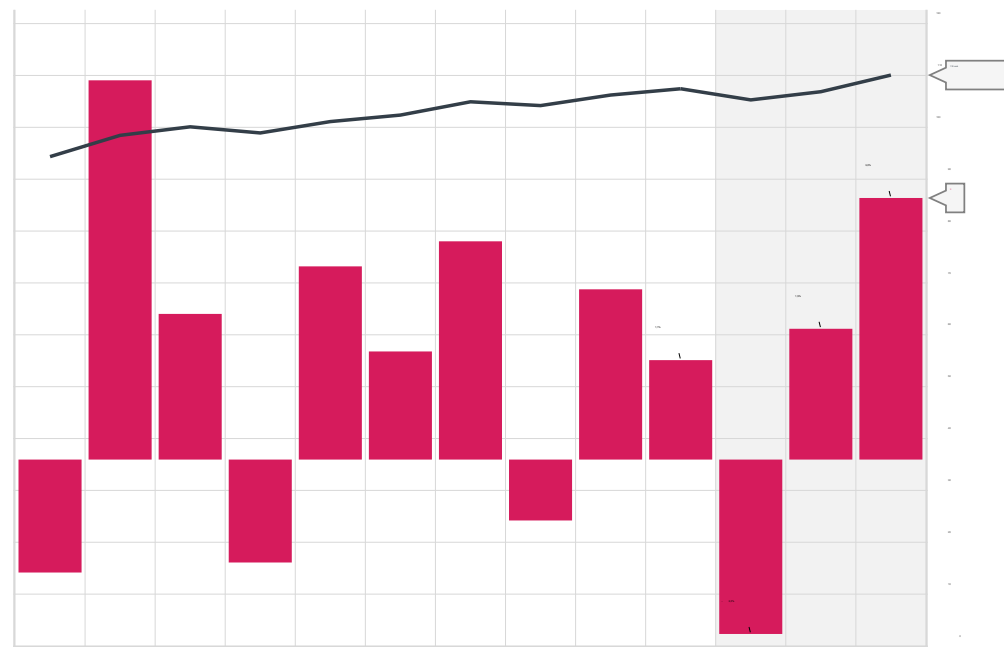
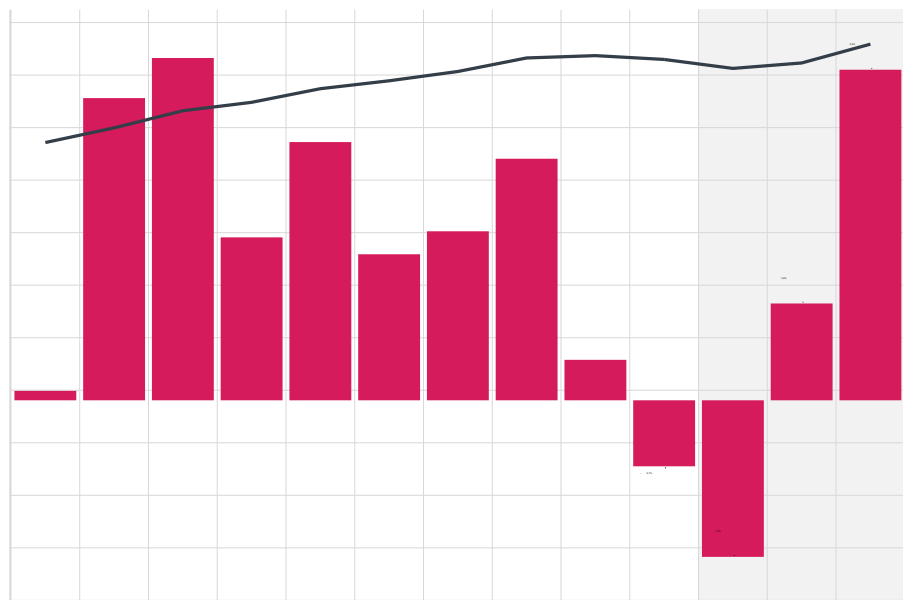
ROT-markedene





NO RØT

Nedgang i RØT-markedene i år, men lysere utsikter enn nybygg på lang sikt



The image shows two construction workers in silhouette standing on a construction site. They are wearing hard hats and work clothes. The worker on the right is holding a mobile phone. They are positioned between two large metal structures, possibly scaffolding or parts of a building under construction. The background is a clear sky with a warm, golden glow from the setting or rising sun, creating a silhouette effect on the workers and the structures. The ground is a flat, light-colored surface.

Takk for oppmerksomheten!

